

資料請求

11487

シェアリエットエスヒガシコガネイ

シェアリエットS東小金井

スライド
対応24h
管理

管理人

UniLife
net家具
家電

【国際シェアハウス】

〒184-0002 東京都小金井市梶野町1-1-32 ■S55年7月完成(H30年3月改装) ■全70戸 ■鉄筋コンクリート造3階

グッドデザイン賞コミュニティ部門受賞！2018年3月改築の学生専用国際シェアハウス！全室家具家電付きで引越シラクラク☆

GOOD DESIGN AWARD
2019年度受賞

ユニセーフE4

家賃

4.25 万円 ~ 4.8 万円

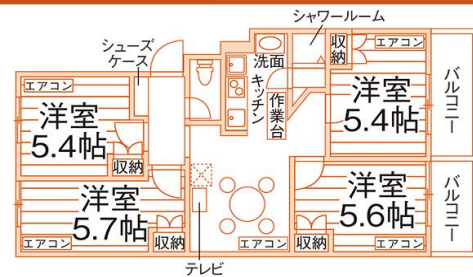
- 管理費 … 1.2万円/月 (電気・ガス・水道代を含む)
- 敷金 … 1ヶ月分(留学生は敷金なし)
- 入館金 … なし
- ・ 契約年数/1年(定期建物賃貸借契約)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円~45,100円(税込)

ACCESS

- JR中央線「東小金井」駅 徒歩8分
- JR中央線「武蔵境」駅 自転車7分
- 西武多摩川線「新小金井」駅 徒歩16分

代表的な間取

お部屋の形の一例

共用部含む1ユニットの設備
1Rタイプ (8.9~9.4㎡)

POINT!

- 防犯カメラ(ユニセーフ24導入)
- 光ネット無料
- 管理人(日勤)

共用設備	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	暗証番号式 キー	共用シャワー	独立洗面 化粧台	専用設備	防犯ディンプル キー	ベッド	折り畳み机
	共用ラウンジ	共用キッチン (IH2口)	駐輪場 (原付可)	光ネット (Wi-Fi対応)	温水洗浄便座		椅子	エアコン	収納
	エアコン	ダイニング テーブルセット	掃除機	共用ランドリー (無料)	モニター付 インターフォン		室内物干し (A・Bタイプのみ)	居室照明	バルコニー (C・Dタイプのみ)
	大型冷蔵庫	液晶テレビ	電子レンジ	CATV					

特記事項

- 電気・水道・ガス:管理費に含む(連絡不要)
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込) が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- C・Dタイプのみバルコニー付き ■有人管理(平日8時~16時) ■ユニット内共用部:週1回清掃あり
- ユニット内個室:ベッド・折り畳み机+椅子設置。

学校までのアクセス

■ 亜細亜大:徒歩9分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



駅周辺にはコンビニや人気のコメダ珈琲があり、
住みよい環境です♪
物件の近くには日用品や食品等も
買い揃えられるサンドラッグがあり、大変便利です



家賃表

301-A 45,000円 R(5.7帖) 9.4㎡ 北	301-B 48,000円 R(5.4帖) 8.9㎡ 北	302-A 45,000円 R(5.7帖) 9.4㎡ 北	302-B 48,000円 R(5.4帖) 8.9㎡ 北		
301-C 48,000円 R(5.6帖) 9.2㎡ 南	301-D 45,000円 R(5.4帖) 8.9㎡ 南	302-C 48,000円 R(5.6帖) 9.2㎡ 南	302-D 45,000円 R(5.4帖) 8.9㎡ 南		
201-A 44,000円 1R(5.7帖) 9.4㎡ 北	201-B 44,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 北	202-A 44,000円 1R(5.7帖) 9.4㎡ 北	202-B 46,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 北	203-A 44,000円 1R(5.7帖) 9.4㎡ 北	203-B 46,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 北
201-C 46,000円 1R(5.6帖) 9.2㎡ 南	201-D 44,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 南	202-C 46,000円 1R(5.6帖) 9.2㎡ 南	202-D 44,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 南	203-C 46,000円 1R(5.6帖) 9.2㎡ 南	203-D 44,000円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 南
101-A 42,500円 1R(5.7帖) 9.4㎡ 北	101-B 42,500円 1R(5.4帖) 8.9㎡ 北				
共用室	管理人室				

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m²数
窓向き

女子専用

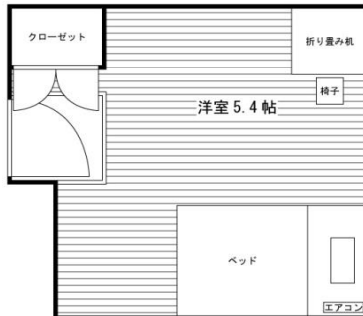
男子専用

募集停止中

部屋タイプ



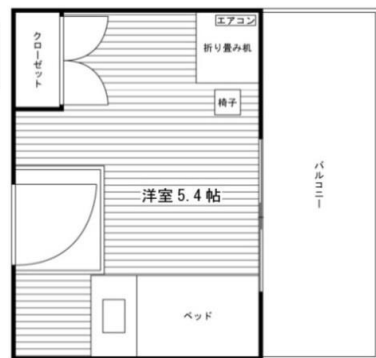
Aタイプ 1R (9.4㎡)



Bタイプ 1R (8.9㎡)



Cタイプ 1R (9.2㎡)



Dタイプ 1R (8.9㎡)

お問合せ先

UniLife 国分寺店
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

JR中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線「国分寺」駅 北口より徒歩2分

通話料 **0120-975-338**

tel: 042-327-0123 fax: 042-327-0120 mail: kokubunji@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月25日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒185-0012 東京都国分寺市本町4丁目12-1 山金国分寺ビル2F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

シェアリエットS東小金井 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック
※Googleマップへリンク

マップ



周辺環境

- サンドラッグ(ドラッグストア): 徒歩4分
- セブンイレブン: 徒歩6分
- マルエツ(スーパー): 徒歩8分
- ピーコックストア(スーパー): 徒歩12分
- トモズ(ドラッグストア): 徒歩9分
- 菊田歯科: 徒歩9分
- 大見病院(内科): 徒歩11分
- 東小金井駅前郵便局: 徒歩10分
- コメダ珈琲(飲食店): 徒歩11分

シェアリェットS東小金井 写真



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧ください。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

室内設備



イメージ画像

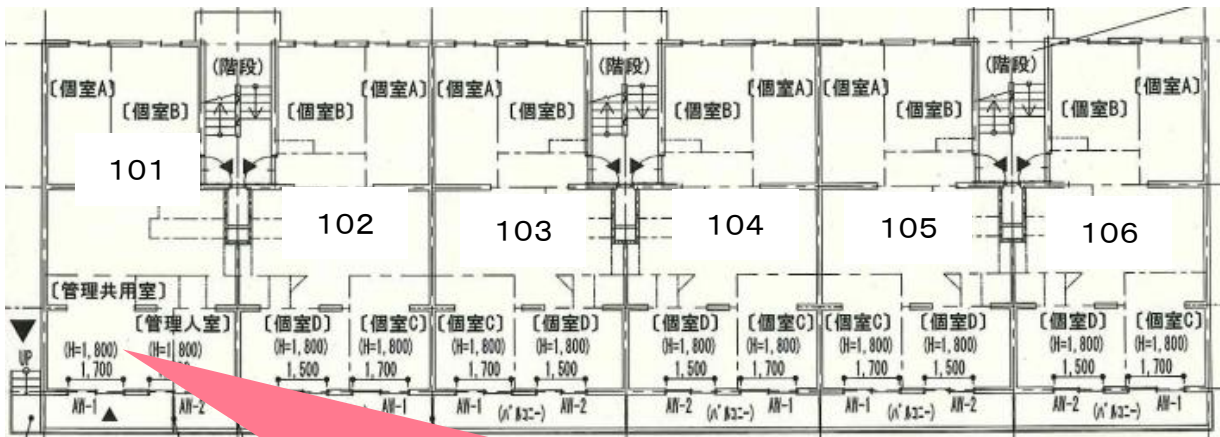
4つのお部屋の中心には、共用ラウンジがあります。
一緒に料理をしたり、ダイニングテーブルで談笑したりと
憩いの場としても大活躍ですね♪



タイプ居室

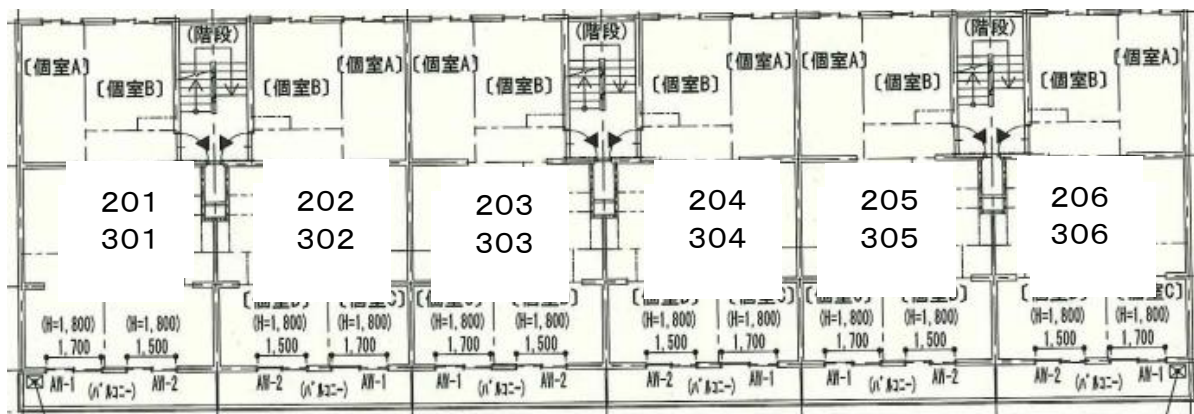
個室にはベッドや勉強机もついて楽々新生活スタート！
一人の時間を大切にしながら共有ラウンジでは友人との交
流もできて、充実した生活を送れます♪

平面図



Higakoラウンジ

管理人室の隣にある共用のラウンジ。キッチン付き。
入居者の方であればどなたでもご利用できます。



シェアアットS東小金井 ベース内部を徹底解剖

個室設備 & 共用設備

シェアアットS東小金井では
1ベースごとに4部屋の個室があり
キッチンやラウンジをシェアして使用します♪

※ベースとは・・・？
各共用ユニットの呼称です。
全部で18ベースあります。

●温水洗浄便座(共同)
人気の温水洗浄便座完備！



●クローゼット

コンパクトなお部屋も収納があればすっきり！
上手なスペース使いには
必須ですね♪



●ベッド

備え付けで購入費用、
配送費用も節約！
お好みのお布団をご利用
ください！



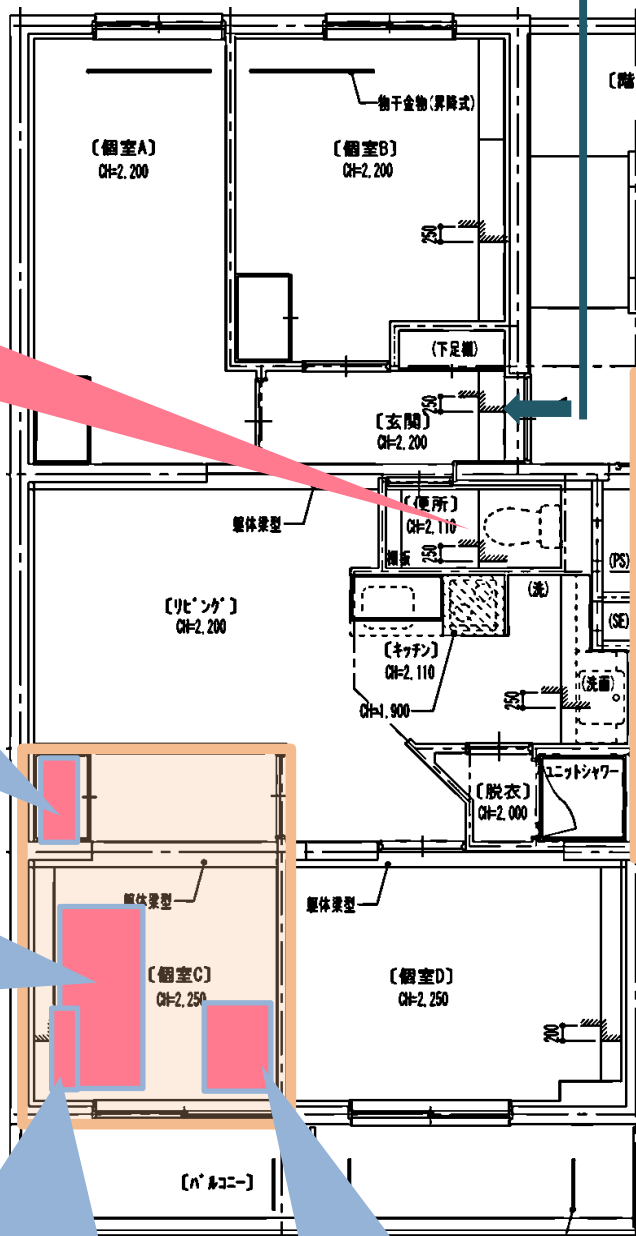
●エアコン

快適に過ごすには
エアコンが必須！
自分だけのプライベート空間も
快適に過ごすことができます。
電気代は管理費に含まれているので
使用料を気にせず使えるのもポイント。



●折り畳み机ナイス

折り畳み式の机でスペースを有効活用！
一人でゆっくり過ごしたい時のテーブルとして
も、勉強机としても大活躍です♪



個室設備



●共同玄関

ベース内への入り口
暗証番号式キーにて開錠
共同シューズボックス有♪



●モニター付インターフォン

モニター越しに相手を
確認できるので安心です♪



●冷蔵庫

大型冷蔵庫は4人で使えるたっぷりサイズ♪
作り置きをシェアするにもぴったりですね。



●共用テレビ

みんなで見られる大きな液晶テレビ。
勉強で疲れた時には、
テレビを見てリフレッシュできます。



●エアコン

共用ラウンジはエアコン完備。
個室だけでなく共用スペースも
快適に過ごせます。



●ダイニングテーブル

ダイニングテーブルを囲んで
みんなで食事をとったり、
談笑したり。シェアハウスの
醍醐味は交流です。



●キッチン

2口IHコンロで楽しくクッキング！
人数が多くても2口キッチンなら安心♪
電子レンジ付です！



●洗濯機

備え付け洗濯機完備♪
大容量の5.5kgです！



●ユニットシャワー

入浴はシャワーだけという
大学生の生活習慣に対応！
忙しい毎日に、気軽に汗を流せる
簡易浴室が便利です♪

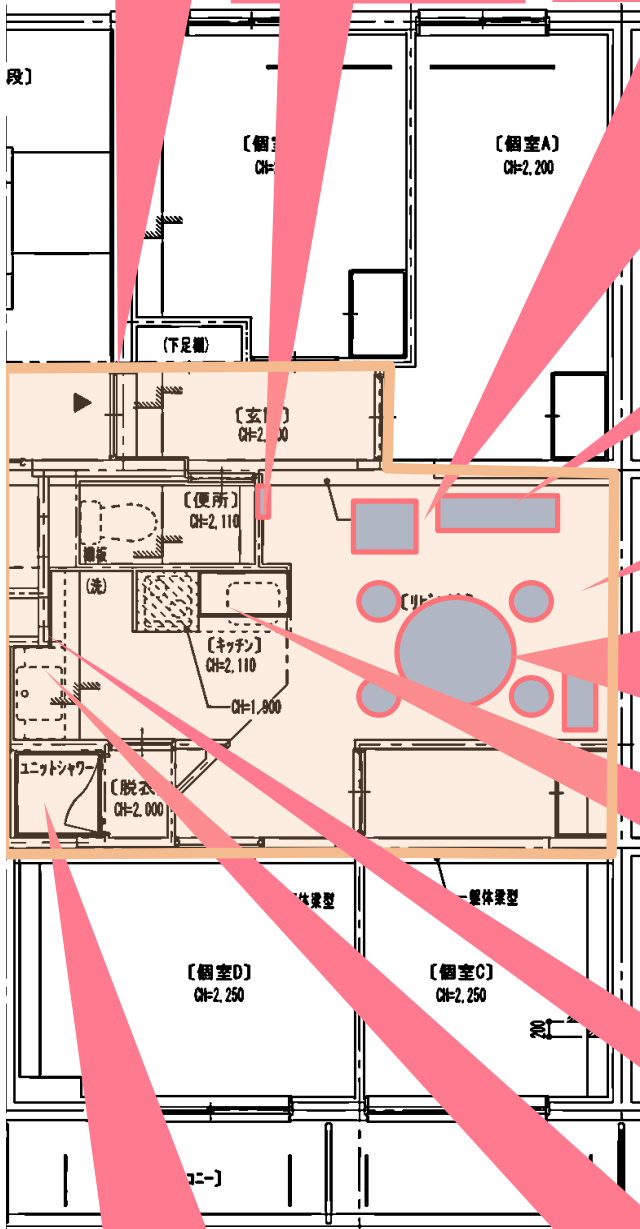


●独立洗面化粧台

女性にも嬉しい大きな洗面台で
朝の忙しい時間もゆとりをもって
準備できます。



共用リビング
設備



シェアリェットS東小金井 周辺写真



JR東小金井駅



スターバックスコーヒー



ATMキャッシュコーナー



ドラッグストア



セブンイレブン



ローソンストア100

Wi-fi環境完備で
快適生活スタート!



nonowa東小金井